

COPROPRIÉTÉ, EN ENTRÉE DE VILLE AU 135, ROUTE DE LA REINE, MODERNISATION DES FAÇADES, AMÉLIORATION DU CONFORT ET VALORISATION DE LA TERRASSE



La structure de béton sera entièrement capotée d'un habillage métallique isolé dans lequel seront insérés les coffres et rails des stores brise-soleil.



L'agriculture urbaine renforce les liens sociaux entre voisinage, au sein des jardins partagés et contribue à la restauration de la bio-diversité en ville. Des activités de micro-agriculture urbaine sont envisagées avec l'appui de professionnels spécialisés dans l'accompagnement de ces activités. Ce projet fait l'objet d'un appui de l'Agence de l'eau Seine-Normandie et de la Région Ile de France.

Cet immeuble a fait l'objet d'un diagnostic architectural, première phase d'intervention des architectes du Groupe A&M.

Les résultats de cet audit ont orienté les décisions de la copropriété, sur les remplacements de menuiseries et l'isolation thermique de la façade c'est à dire dans le sens de l'amélioration du confort et celui des économies d'énergie.

La rénovation énergétique est l'occasion d'améliorer l'aspect architectural du bâtiment. Pour ré-harmoniser et moderniser les façades, on a réalisé un travail sur les menuiseries, les occultations et stores; on profite de l'isolation thermique pour faire «peau neuve», pour les éléments structurels et les allèges de la façade;

HARMONISATION DES FAÇADES

Une nouvelle «peau extérieure» du bâtiment intégrant isolation thermique, protection solaire et occultation a été étudiée. Les persiennes actuelles sont remplacées par des stores à lames brise soleil orientables totalement intégrés dans la nouvelle façade. Cette nouvelle peau rendra à l'immeuble son lustre et son homogénéité originale et masquera efficacement les disparités de traitement antérieurs des menuiseries.

AMÉLIORATION DU CONFORT

Les coffres des stores, placés devant les rives de plancher, permettent d'escamoter complètement l'ensemble des lames lorsque le store est soulevé. Ainsi, les logements bénéficient d'un clair de vitrage maximum, comme à l'origine. Les stores se baissent à la hauteur désirée et le réglage de l'orientation des lames se fait suivant les besoins. Mises en position verticale, elles assurent l'occultation pour la nuit comme un volet roulant. En position ouverte, elles assurent la protection solaire et la ventilation de l'espace situé entre les stores et le vitrage des fenêtres, apportant un confort d'été maximum.

MODERNISATION DE L'IMAGE

Les stores brise-soleil remplacent à la fois les persiennes pour l'occultation et les quelques stores toile existants, les façades se trouvent re-qualifiées de façon contemporaine et restituent à l'immeuble sa valeur patrimoniale.

COULEURS ET MATIÈRES

Matières colorées bien plus que couleurs, les bardages et les allèges se répondent dans des teintes neutres colorées: gris tendre, vert d'eau clair, champagne ou beige clair métallisés pour les bardages des poteaux et des planchers, gris clair métallisé pour les stores, et minéraux gris tendre pour les allèges composent une façade légèrement colorée, mais ni complètement uniforme, ni totalement monochrome, dont les nombreuses fenêtres éclairées le soir offriront des lumières tamisées par les stores à lames.

Le projet de modernisation des façades s'accompagne d'une réflexion sur la mise en valeur de la terrasse dans une optique de développement durable et de bio diversité en ville.

